

CASTRO
GROUP

The Breeze

Beachfront Living



THE BREEZE

Elegância e Conforto à Beira-Mar

Com uma localização privilegiada, na frente costeira de Vila Nova de Gaia, o **The Breeze** é um empreendimento que une natureza e urbanismo numa experiência única.

Promovido e construído pelo Castro Group, reconhecido pela sua excelência no setor imobiliário, este projeto é da autoria de Ventura+Partners, gabinete de arquitetura premiado nacional e internacionalmente.

O uso de vidro, alumínio, madeira e mármore

destaca a contemporaneidade da obra, criando uma composição clara, limpa e precisa entre as partes do edifício, complementada por jogos de geometria, luz e cor, em plena harmonia com o cenário natural envolvente.

The Breeze caracteriza-se por uma imagem sofisticada e dinâmica, com um design que aposta na singularidade e na qualidade do conjunto residencial, que se pretende que seja uma referência incontornável no setor imobiliário no Grande Porto.



ACESSIBILIDADE

Viver à beira-mar



LOCALIZAÇÃO

Zona privilegiada



ESPAÇOS PREMIUM

Piscina privada





| Harmonia com a Natureza

Viver à beira-mar é abraçar um estilo de vida sereno e inspirador, onde cada dia é acompanhado pelo som das ondas e vistas panorâmicas do oceano.

O edifício conta com 82 frações, distribuídos por quatro entradas distintas, com tipologias que variam de T1 a T4, projetadas com terraços que privilegiam a conexão com o mar, permitindo também que os espaços internos sejam repletos de luz natural.

Situado na primeira linha de mar e com acesso direto à praia, possibilita a prática de atividades ao ar livre, como surf e caminhadas à beira-mar. Proporciona um estilo de vida que promove o bem-estar e a saúde, aproveitando a natureza, o ar puro e a luz solar.



The Breeze

Beachfront Living



Praia dos Ingleses

Praia do Carneiro

Cabedelo do Douro

Praia de Lavadores

Praia das Pedras Amarelas

Praia de Salgueiros

Praia da Sereia

Praia de Canide Sul

Jardim do Passeio Alegre

Miradouro do Estuário do Douro

Parque de S.Paio

Escola Básica de Lavadores 1º CEB

Canidelo

Escola Básica do Viso 1º CEB

CPBS

Foz do Douro

Jardim do Passeio Alegre

Parque Urbano das Pasteleiras

Reserva Natural do Estuário do Douro

Quinta Marques Gomes

Unidade de Saúde de Canidelo

Escola Básica do Viso 1º CEB

Jardim de Serralves

Parque Urbano das Pasteleiras

Quinta Marques Gomes

Colégio Novo de Gaia

Golfe da Quinta do Fojo

Escola EB 2/3 da Madalena

Porto

A1/Porto

Escola Básica de Sampaio EB1

Centro Médico de Canidelo

Centro de Saúde de Canidelo

A1/Lisboa

Aeroporto

Jardim Botânico

Arrábida Shopping

Vila Nova de Gaia

Gaia Shopping

Casa da Música

Jardins do Palácio de Cristal

Graham's Port

Caves Ferreira

Cockburn's Port

Jardim da Cordoaria

World of Wine



Localização Privilegiada

A costa de Vila Nova de Gaia é conhecida pelas suas praias, mas também por proporcionar uma combinação única de vida à beira-mar com a proximidade citadina.

O **The Breeze** está inserido numa zona de entretenimento, com restaurantes e bares de praia, e fica perto da cidade, possibilitando um fácil acesso a museus, teatros, galerias de arte e eventos culturais.

A localização privilegiada proporciona uma qualidade de vida elevada, com uma mistura equilibrada de natureza e atividades ao ar livre, cultura e vida cosmopolita, tudo num ambiente naturalmente deslumbrante à beira do oceano.









Elegância e Tranquilidade

O espaço exterior do empreendimento, ao nível do rés-do-chão, foi projetado para proporcionar uma transição da agitação do espaço público para a serenidade das habitações, criando uma área social de circulação pedonal. Esta clara separação da via pública aumenta a segurança, tornando cada dia tranquilo e acolhedor.

O condomínio conta com um ginásio, piscina exterior aquecida e terraço comum para os moradores desfrutarem.

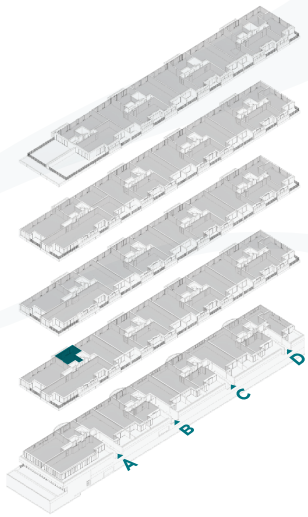
Oferece também um espaço de coworking, salas de reuniões, sala de convívio/jogos e sala multiusos com copa.





Apartamento T1

PISO	2
TIPOLOGIA	T1
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	69.75 m ²
ÁREA EXTERIOR	16.44 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

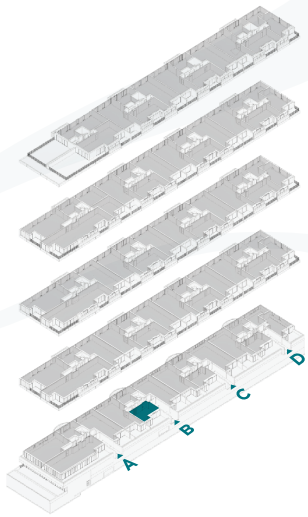
Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.

0 1 5m



Apartamento T1

PISO	1
TIPOLOGIA	T1
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	104.05 m ²
ÁREA EXTERIOR	36.50 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.

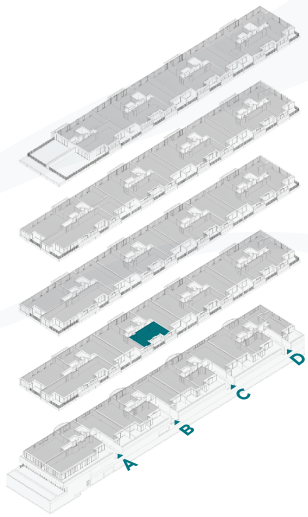


0 1 5m



Apartamento T2

PISO	2
TIPOLOGIA	T2
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	114.89 m ²
ÁREA EXTERIOR	17.04 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

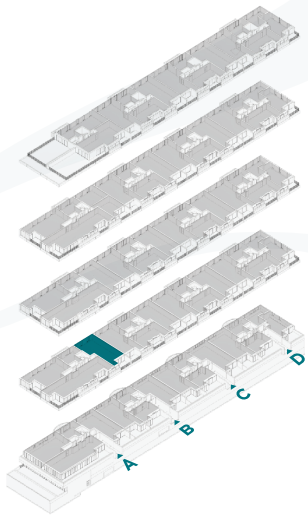
Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.

0 1 5m



Apartamento T3

PISO	2
TIPOLOGIA	T3
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	161.27 m ²
ÁREA EXTERIOR	17.36 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

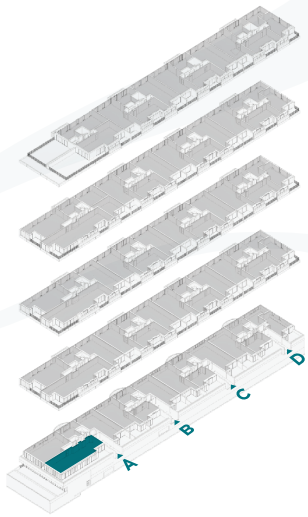
Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.





Apartamento T3

PISO	1
TIPOLOGIA	T3
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	280.39 m ²
ÁREA EXTERIOR	96.51 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

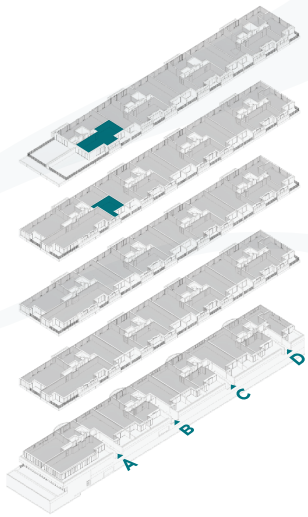
Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.

0 1 5m



Apartamento T3_D

PISO	4+5
TIPOLOGIA	T3 Duplex
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	427.13 m ²
ÁREA EXTERIOR	214.15 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

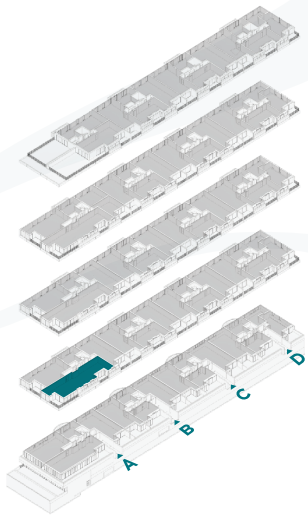
Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.

0 1 5m



Apartamento T4

PISO	2
TIPOLOGIA	T4
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	256.54 m ²
ÁREA EXTERIOR	39.50 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

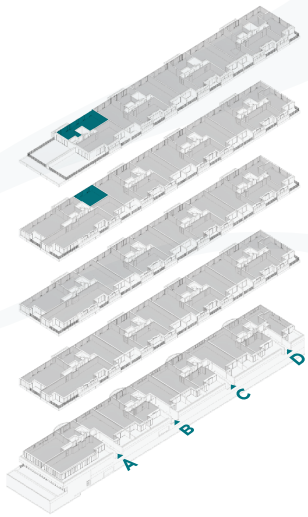
Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.

0 1 5m



Apartamento T4_D

PISO	4+5
TIPOLOGIA	T4 Duplex
ÁREA BRUTA PRIVATIVA	405.08 m ²
ÁREA EXTERIOR	190.74 m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas neste plantas são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações por exigências técnicas, construtivas ou legais. Durante a execução da obra o promotor poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal ou outras entidades, ou prestadores de serviços. Qualquer reprodução é exclusiva do desenvolvedor.

Existem outras plantas para cada tipologia que podem ser consultadas online ou solicitadas por contacto direto.

0 1 5m



Sustentabilidade

LEED é um sistema de certificação para edifícios sustentáveis que fornece um esquema para melhorar a eficiência de recursos, saúde e redução das emissões de carbono dos edifícios.

São fundamentais para enfrentar as alterações climáticas e cumprir os objectivos ESG, aumentando a resiliência e apoiando comunidades mais equitativas.

Este projeto está registado com o objetivo de obter a certificação LEED Certified®.



LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN

This project is registered under the LEED® green building program



Edifício com certificação energética A.



Sistemas de construção de fachada de design passivo, com alta eficiência energética e conforto acústico.



Painéis fotovoltaicos dedicados com contribuição de cerca de 70% da energia consumida nos apartamentos, dependendo do perfil do utilizador.



Painéis fotovoltaicos dedicados ao consumo das áreas comuns (redução de custos do condomínio).



Piscina exterior aquecida com recurso a energia produzida pelos painéis fotovoltaicos.



Sistemas eficientes e sustentáveis de aquecimento de água com recurso a bombas de calor.



Equipamentos de controlo e medição de consumos de água quente.



Sistemas eficientes e pouco poluentes de aquecimento/arrefecimento de ar-condicionado.



Eletrodomésticos topo de gama e eficientes.



Todas as tipologias terão climatização por ar-condicionado, com sistemas de expansão direta e condutas acima do teto falso.



Equipamentos sanitários e de abastecimento de água de baixo consumo. Redução de 50% dos consumos comparados com equipamentos standard.



Estendal de tecto elétrico nas lavandarias.



82 lugares de estacionamento de bicicletas interiores e 4 lugares exteriores.



Zonas ajardinadas de uso coletivo com espécies vegetais adaptadas ao clima, com baixos consumos de água e equipamentos de gestão inteligente dos sistemas de rega (redução dos custos de condomínio).



O projeto é dotado de terraços e/ou varandas com floreiras.







Calma e Sofisticação

O **The Breeze** destaca-se pelo elevado padrão de qualidade na construção, apresentando um design contemporâneo, sofisticado e dinâmico, enfatizando a elegância das linhas e o conforto proporcionado pela seleção criteriosa dos materiais.

Este é o lugar ideal para quem procura conciliar qualidade, luxo e comodidade. Mais do que um empreendimento, o **The Breeze** promete ser o reflexo de um estilo de vida.







Acabamentos de Alta Qualidade

No **The Breeze** são utilizados materiais de alta qualidade para garantir sofisticação e durabilidade.

O vidro proporciona luminosidade e um design moderno, a madeira adiciona um toque de sofisticação e aconchego, e o mármore, com a sua elegância intemporal, eleva o luxo dos espaços internos.

Juntos, estes materiais criam um ambiente refinado e exclusivo.





The Breeze

Beachfront Living



www.thebreeze.pt

CASTRO
GROUP

INTERIORES



ARQUITETURA

VENTURA
+ PARTNERS

CONTACTOS

geral@castro-group.pt

+351 253 461 462

MORADA

Praia de Salgueiros - Av. da Beira-Mar

4400-382 Vila Nova de Gaia